

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



JAN TINBERGENSTRAAT 24 .  
2811 DZ REEUWIJK

€ 1.500 EXCL BTW P/M

Te huur / te koop bedrijfs- en  
kantoorpand op bedrijventerrein  
"Zoutman".

# INLEIDING

## JAN TINBERGENSTRAAT 24., 2811 DZ REEUWIJK

Te huur / te koop bedrijfs- en kantoorpand, gesitueerd op bedrijventerrein "Zoutman". In het gebouw is thans circa 220 m2 kantoorruimte gesitueerd op de eerste verdieping met entree op de begane grond voor de verhuur beschikbaar.

Het kantoorgebouw is gelegen op een hoek en heeft een mooie, representatieve uitstraling met fraaie glazen puien. In het complex zijn twee royale entrees met hardstenen plavuizen vloeren en hardhouten trappenhuisen.

Huurprijs kantoorruimte op de eerste verdieping (circa 220 m2):  
€ 1.500,= exclusief BTW per maand.

Koopsom:

€ 795.000,= k.k., eventueel te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.



# LIGGING EN INDELING

JAN TINBERGENSTRAAT 24., 2811 DZ REEUWIJK

De kantoorruimte op de eerste verdieping (circa 220 m<sup>2</sup>) beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- entree op de begane grond;
- hal met bordestrap naar de eerste verdieping;
- kantoorkamer van 29 m<sup>2</sup> BVO met grote ramen, strak afgewerkte wanden en inbouwverlichting
- 1e verdieping: mooi ruime en lichte kantoorruimte;
- drie riante kantoor kamers met veel ramen;
- luxe keuken v.v. hardstenen plavuizen vloer en inbouwapparatuur.
- aan het eind van gang bevindt zich de luxe sanitaire ruimte met dames- en herentoilet, douche, wastafel met hardstenen blad en de patchkast.
- systeemplafonds voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen;

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar. In de servicekosten zijn begrepen de kosten voor gas, elektriciteit en water, onderhoud buitenterrein en kosten glazenwasser.

## Parkeren

Tot de kantoorruimte behoren diverse parkeerplaatsen. Huurprijs € 300,- per plaats per jaar.

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk, nabij de rijkswegen A12 (Den Haag – Utrecht) en A20 (Rotterdam – Utrecht), alsmede de N11 (Alphen a/d Rijn – Bodegraven – Leiden).

# LIGGING EN INDELING

JAN TINBERGENSTRAAT 24., 2811 DZ REEUWIJK

## Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

## Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## Zekerheidsstelling:

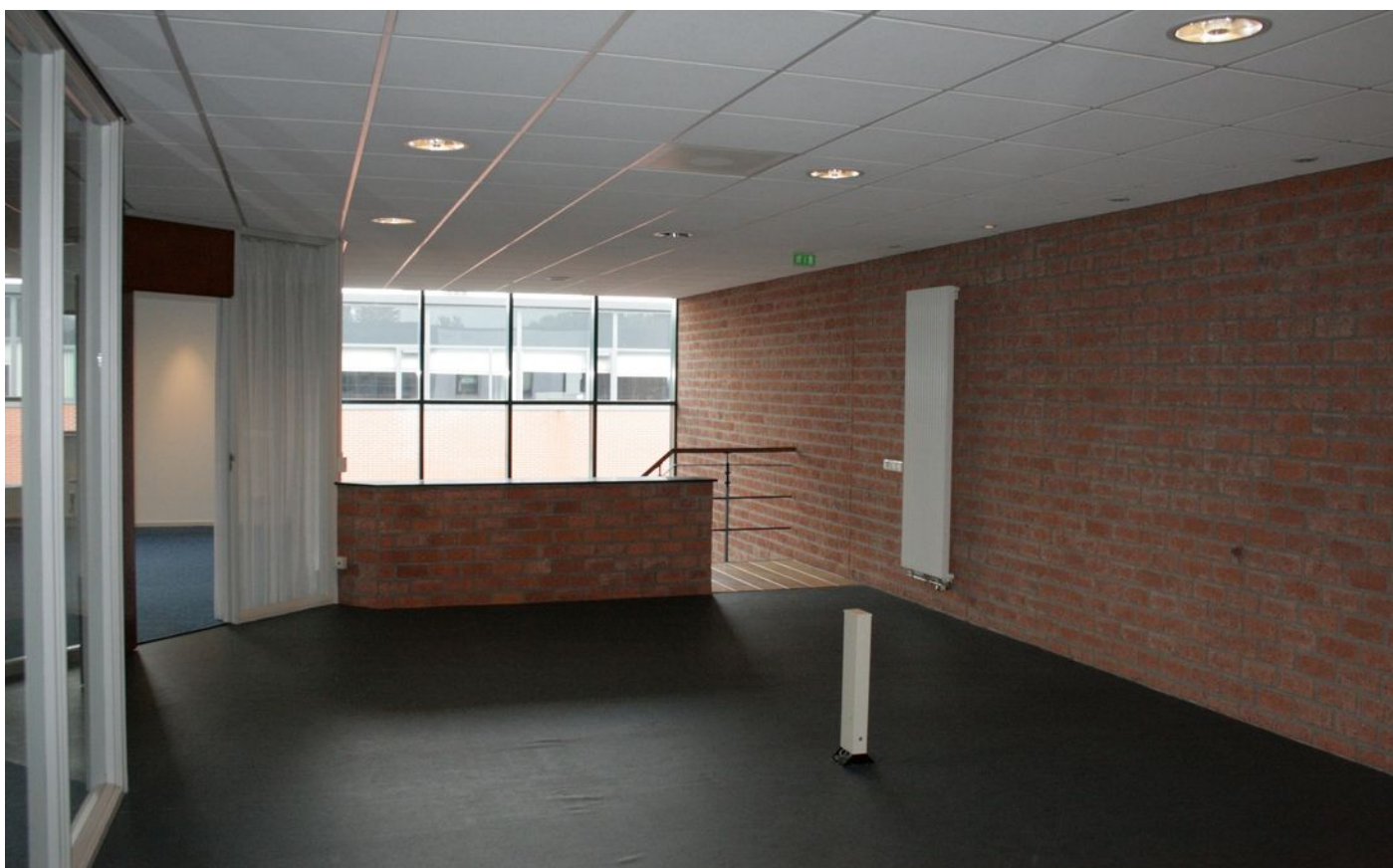
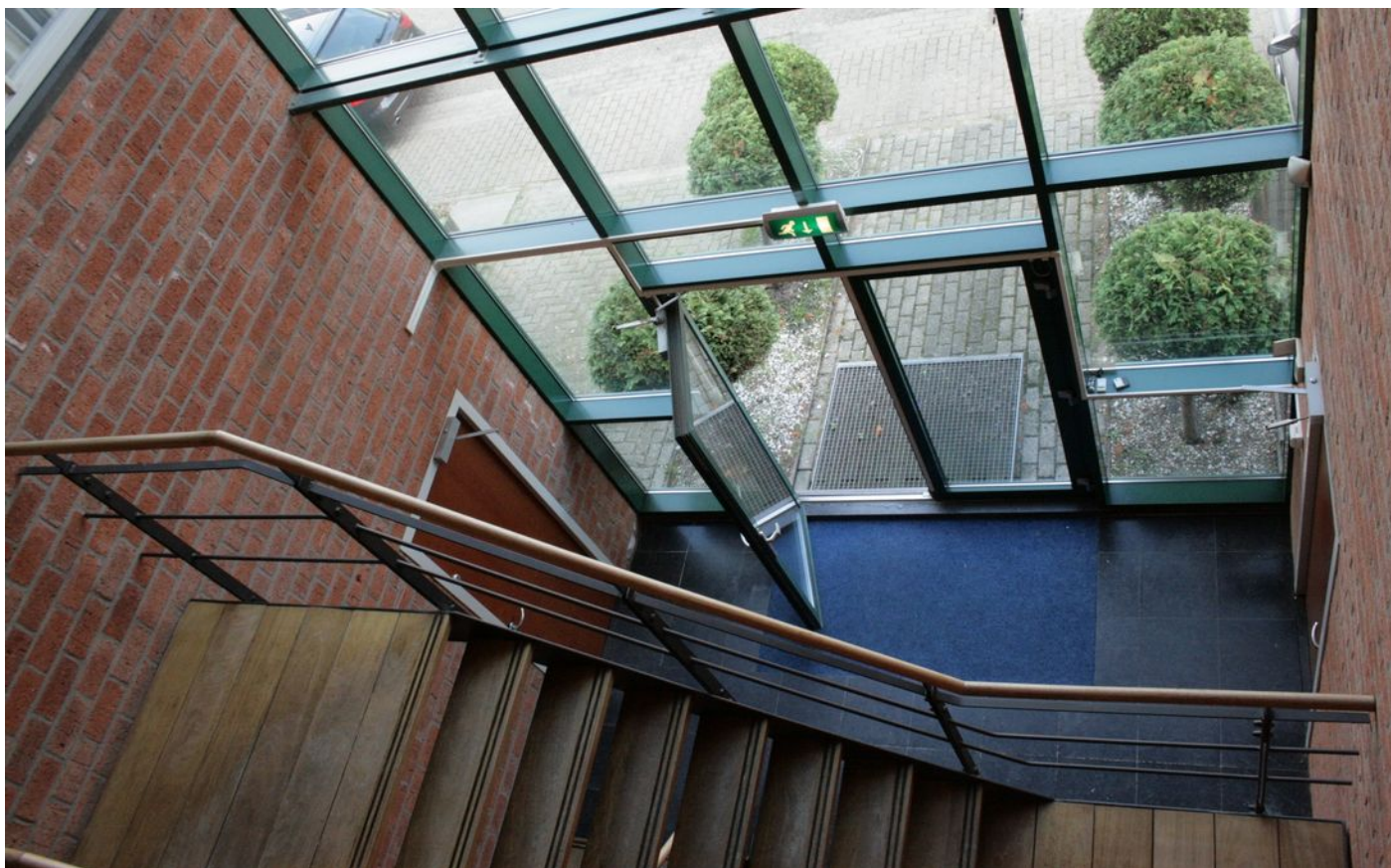
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

## Oplevering:

In overleg.



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S

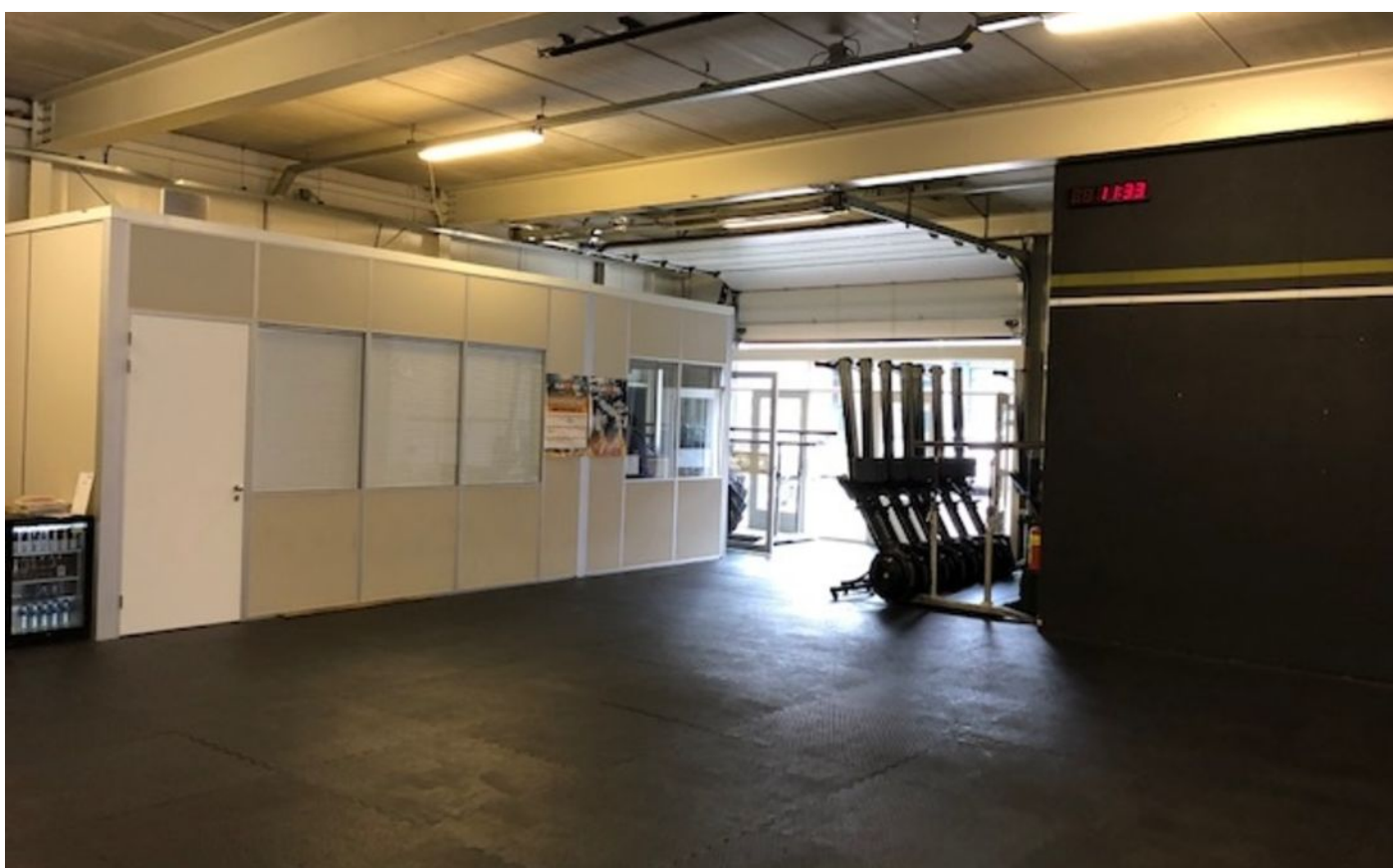
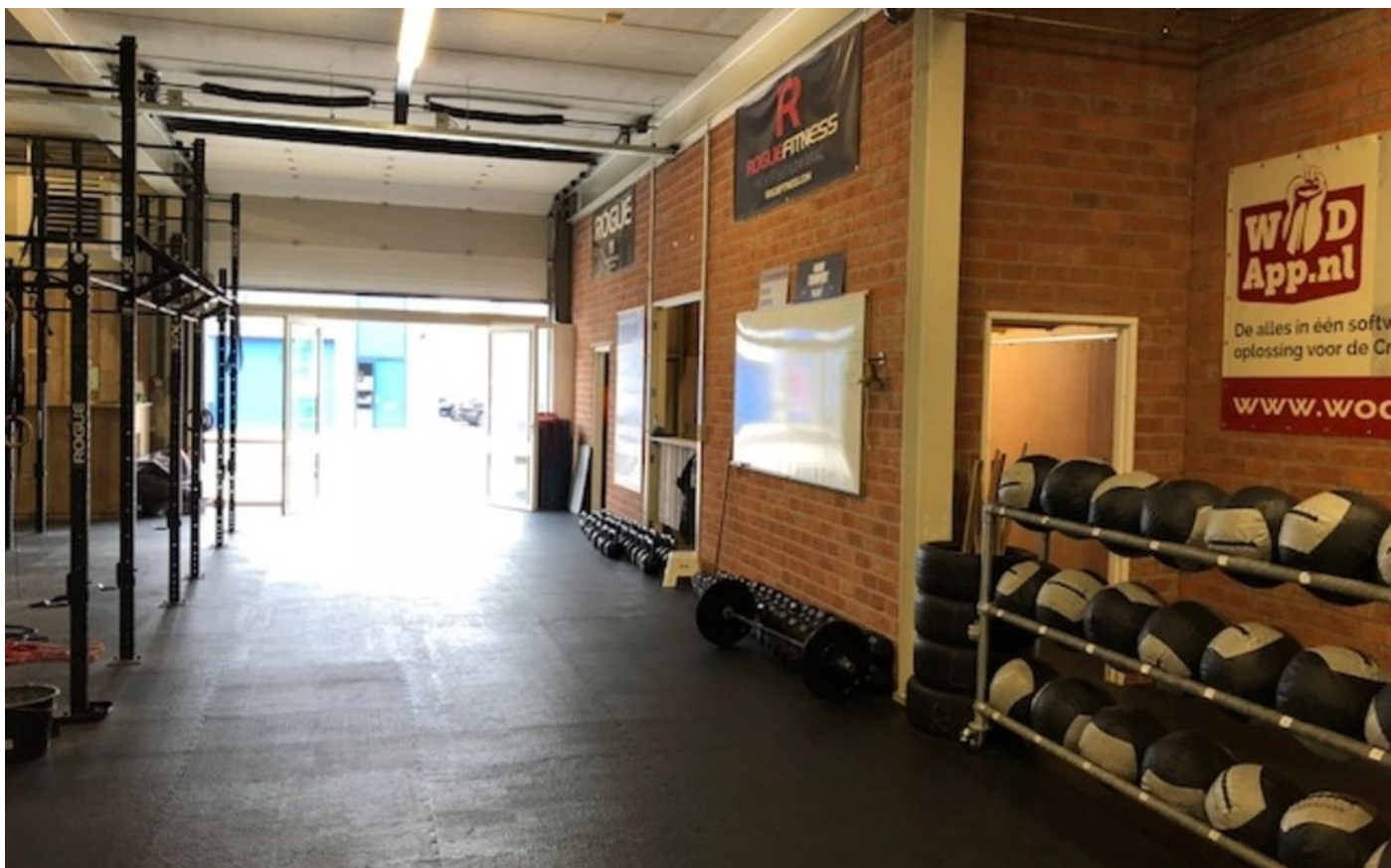




# FOTO'S

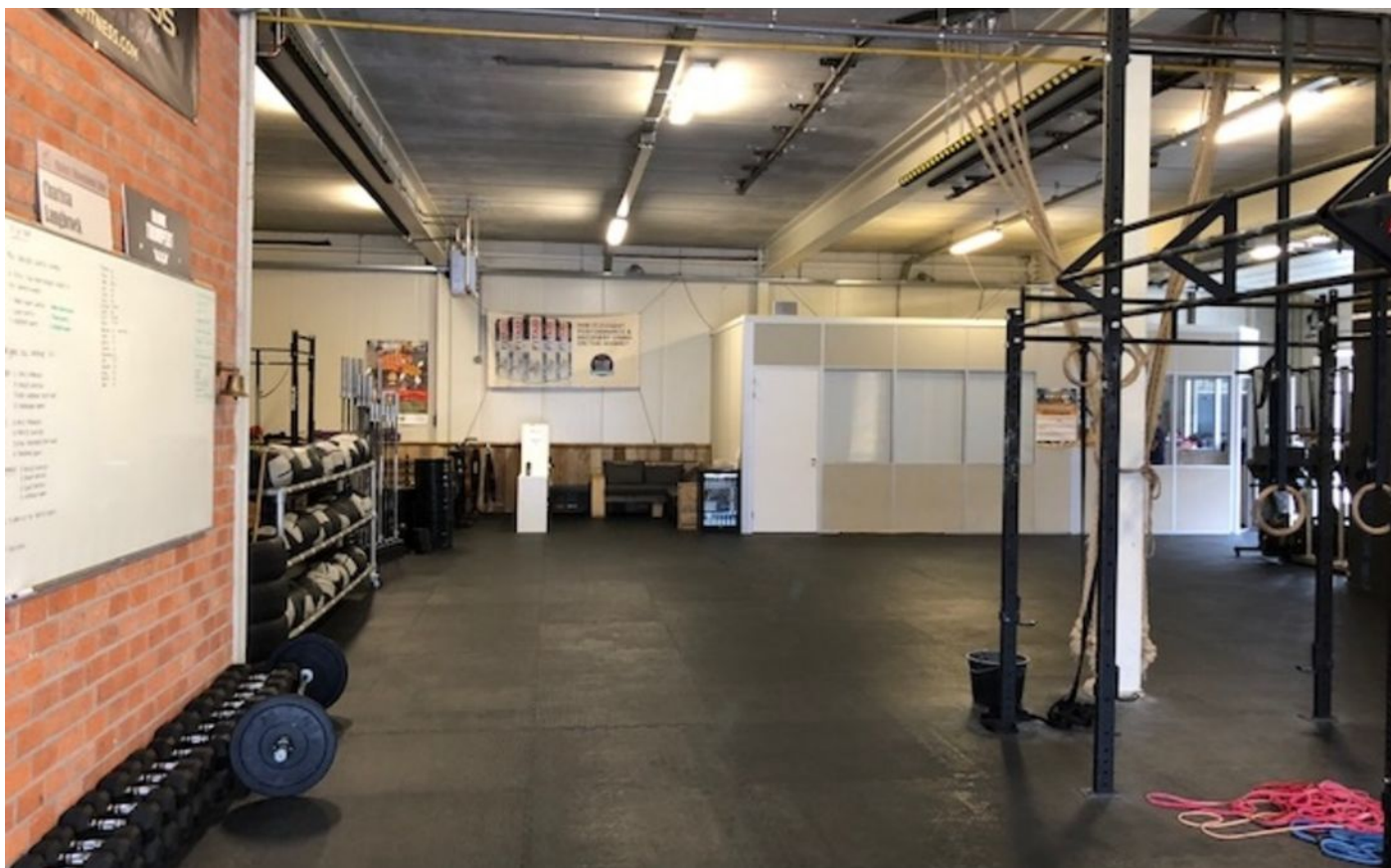


# FOTO'S





# FOTO'S





# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH Alphen aan den Rijn  
0172-245909  
[info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)